

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ADLIYA VAZIRLIGI
HUZURIDAGI DAVLAT
XIZMATLARI AGENTLIGI

SIRDARYO VILOYAT
BOSHQARMASI

GULISTON SHAHAR
DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI
№ 195459
«22» 08 2019 YIL
120100 I. KARIMOV KO'CHASI 35-UY

СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ
ХОКИМЛИГИНИНГ ҚУРИЛИШ
БЎЙИЧА “ЯГОНА БУЮРТМАЧИ”
ХИЗМАТИ ИНЖИНИРИНГ
КОМПАНИЯСИ

НИЗОМИ

Ўзбекистон Республикаси
Сирдарё вилояти
Гулистон шаҳар ҳокимининг
2019 йил ____ рақамли
қарори билан рўйхатга олинди

“Тасдиқлайман”

Вилоят ҳокими
ўринбосари



Ж.Б.Ибрагимов

**Сирдарё вилояти ҳокимлигининг қурилиш
бўйича “Ягона буюртмачи “ хизмати инжиниринг
компанияси**

НИЗОМИ.

1. Умумий тартиб.

1.1. Сирдарё вилояти ҳокимлигининг қурилиш бўйича “Ягона буюртмачи“ хизмати инжиниринг компанияси (кейинчалик “Ягона буюртмачи “) вилоят Ҳокими қарори асосида ташкил қилинган бўлиб, бевосита маъмурий жиҳатдан вилоят ҳокимиятига бўйсинади.

1.2 Буюртмачи хизмати мустақил балансга, Ўзбекистон Республикаси давлат герби тасвири туширилган, ўз номи давлат тилида ёзилган муҳрга ва бурчак штампига эга юридик шахс ҳисобланиб, қуйидаги манзилда жойлашган:

Гулистон шаҳри Адолат кўчаси 30 – уй .

1.3. Компания ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституцияси ва қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ва фармойишларига, Вазирлар Маҳкамаси қарори ва фармойишларига, Вилоят ҳокимининг қарори ва фармойишларига ҳамда мазкур Низомга амал қилади.

1.4 Буюртмачи хизмати марказлаштирилган манбалар ҳисобига қурилаётган объектлар қурилишини бошқариш ва техник кузатув функцияларини бажаради.

1.5. Компания объектлар бўйича, пудратчилар билан танлов савдолари натижаларига асосан ва қонун ҳужжатларига мувофиқ объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш тўғрисида шартномалар тузади. Тузилган

шартномаларга мувофиқ ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича инвестиция жараёни қатнашчилари ишини мувофиқлаштиради .

1.6 Компания Низоми вилоят хокими қарори билан тасдиқланади.

II. Буюртмачи хизматининг асосий вазифалари .

2.1. Ишлаб чиқариш қувватлари ва ижтимоий соҳа объектларини мўлжалланган муддатларда фойдаланишга топшириш прогнозининг бажарилишини таъминлаш.

2.2. Лойиха ечимларининг самарадорлигини таъминлаш, архитектура ва шаҳарсозлик даражаси талабларига риоя қилиш .

2.3. Капитал қўйилмалар самарадорлигини ошириш, инвестиция цикли муддатларини қисқартириш .

III . Буюртмачи хизматининг асосий функциялари .

3.1. Прогнозлаштириш :

а) Вилоят хокимлиги, вазирликлар ва идораларнинг тошпириғига кўра уч йиллик даврда Республика Инвестиция дастурига киритилган лойихаларнинг параметрларини аниқлаштириш, белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт Вазирлигига янги лойихаларни киритиш бўйича таклифлар киритиш .

б) Тасдиқланган инвестиция дастурлари ва марказлаштирилган манбалар ҳисобидан ажратилган лимитлар асосида Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт Вазирлиги ва Молия Вазирлиги билан келишиш учун қурилишларнинг аниқ мўлжалли рўйхати лойихасини тайёрлаш .

в) Пудратчи билан келишган ҳолда қурилишнииг титул рўйхатини тасдиқлаш.

г) Инвестиция лойихалари жойлаштириладиган туманларда муҳандислик коммуникацияларини ривожлантириш (йўллар, канализация, иссиқлик, электр, газ, сув таъминоти, телефонлашлаштириш ва бошқалар) масалаларини кўриб чиқиш ва ҳал этишда иштирок этиш.

3.2. Лойихалаштириш :

а) Лойихани ишлаб чиқиш учун бирламчи - руҳсат берувчи ҳужжатларни ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш, “лойиха” босқичида лойихалаштириш бўйича ишларга буюртма танлов асосида жойлаштиришни ташкил этиш.

б) Танлов савдоси ғолиби билан шартнома тузиш, лойиха ҳужжатларини бериш, календарь жадвалини келишиш :

в) Тегишли ташкилотлар билан экспериментал, илмий текшириш, археология

ишлари ва бошқа ишларни бажаришга шартномалар тузиш ва шартнома мажбуриятларига риоя этишни назорат қилиш.

г) Лойиха ва танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказилишини, келишилишини, тасдиқланишини шунингдек экспертизанинг ваколатли органлари ҳулосалари ҳамда пудрат ташкилотларининг мулоҳазалари бўйича тегишли ҳужжатларга тузатиш ва қўшимчалар киритилишини ташкил этиш

3.3. Қурилиш майдонини тайерлаш :

а) Қурилиш бўйича майдон танлаш ва ажратишни белгиланган тартибда ҳужжатларни расмийлаштириш ва пудратчиларга бериш.

б) Қурилиш даврида шаҳарлар ва аҳоли пунктларида газ, сув ва электр таъминоти бўйича ҳамда ўрмонни кесиш ва дарахтлар ўтқозиш бўйича қонунда белгиланган тартибда пудратчи ташкилотларга рухсатномалар бериш .

в) Объект қурилиши ҳудудидаги бино ва уй жойлар бузилиши ёки қайта таъмирланиши керак бўлган уйларда яшовчи фуқароларни кўчириш ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда фуқораларнинг хусусий мулки бўлган турар жойлар, иморатлар, мевали дарахтлар ва экинлар қийматини қоплаш.

г) Бузиладиган иморатлар ва иншоотлардан чиқадиган материалларни белгиланган тартибда сотилишини таъминлаш .

д) Объектларни Давлат архитектура-қурилиш назорати органларида рўйхатдан ўтказиш. Шунингдек пудратчи ташкилотларнинг фаолият турига қараб лицензиялар, муалифлик ва техник назорат борлигини текшириш ҳамда қурилиш монтаж ишлари бажаришга рухсатнома бериш .

3.4 Қурилиш, молиялаштириш, ҳисоб ва ҳисобот.

а) Объектларни лойихалаштириш ва фойдаланишга тайер ҳолда қуриш ишлари (хизматлари) ижрочиларини танлаш бўйича танлов савдоларини ташкил этиш ва танлов савдоларининг ғолиблари билан белгиланган тартибда шартномалар тузиш .

б) Танлов асосида белгиланган шартномавий нарх асосида қурилишларнинг аниқ ва титул рўйхатларини тузиш . Ишлаб чиқариш қувватлари ва объектлар шартномага мувофиқ ўз муддатида топширилишини назорат қилиш ҳамда муддатидан олдин ишга туширилганда пудратчига бериладиган мукофот суммасини белгилаш .

в) Қурилиш объектларини жорий молиялаштириш учун молиялаштирувчи банкга зарур бўлган барча ҳужжатларни тақдим этиш.

г) Бухгалтерия, тезкор ва статистика хисобини юритинг ва белгиланган тартибда тегишли органларга тақдим этиш.

д) Қурилишда банд бўлган пудрат, лойиха - қидирув ташкилотлари бажарган ишлар ва кўрсатган хизматлар учун тўловга тақдим этган хужжатларни текшириш ва белгиланган тартибда шартномага асосан ҳақ тўлаш шунингдек қурилиши тугаланган объектлар бўйича узил-кесил хисоб-китоб қилиш. Шартнома шартлари бажарилмаган тақдирда қонунда белгиланган тартибда жарима тўлаш тўғрисида даъво аризалари тақдим этиш .

е) Объектлар қурилишини кузатиб бориш ва техник назорат қилиш.

3.5 Қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш.

а) Қурилиш нормалари ва қоидаларига бошқа амалдаги норматив хужжатларга мувофиқ қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олади. Шунингдек пудратчи ташкилотлар билан биргаликда қурилиши тугалланган объектлар бўйича давлат қабул қилиш комиссиясига зарур хужжатларни тақдим этиш.

б) Фойдаланишга қабул қилинган объектларни ижро хужжатларини, ишчи ва давлат комиссиясининг қабул қилиш тўғрисидаги далолатномаларини барча иловалари билан биргаликда фойдаланувчи органлар балансига бериш.

в) Норматив хужжатлар талаблари бузилган ва лойиха хужжатлари ечимдан четга чиққан ҳолда қурилган объектлар фойдаланишга қабул қилиб олинганлиги учун жавоб беради.

IV. Буюртмачи хизматининг ҳуқуқлари.

4.1. Буюртмачи ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича мулкчиликнинг барча шаклларидаги юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатда вилоят ҳокимлиги ва ўз қарори билан ташкил этган корхона ва ташкилотларнинг манфаатларини ифода этади.

4.2. Ўзини ташкил этган органнинг топшириғига кўра янгидан бошланаётган қурилишлар ва қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича буюртмачи функциясини бажаради ва ўзига берилган мол-мулкдан белгиланган тартибда фойдаланади .

4.3. Пудрат ишлари бозорида маркетинг тадқиқотлари ўтказилади.

4.4. Объектларни лойихалаштириш ва қуриш бўйича ишларни бажаришга (хизматлар кўрсатишга) шартномалар тузади. Қонун хужжатларида белгиланган тартибда ташқи иқтисодий фаолиятни амалга оширади .

4.5. Компания ўз мажбуриятлари бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун Ўзбекистан Республикаси қонун хужжатларига ва тузилган шартномага мувофиқ ўзига тегишли барча мол-мулк билан жавоб

беради, унга амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ундирув каратилиши мумкин.

4.6. Компанияни ташкил этган орган мажбуриятларни таъминланиши учун унга Компания томонидан қабул қилинадиган шартнома мажбуриятларига тенг бўлган гаровга қўйиладиган мол-мулкни ёки унга бўлган ҳуқуқларни бериши мумкин.

Ҳ . Ҳўжалик фаолияти асослари .

5.1 Компания юридик шахс ҳисобланиб, алоҳида мол-мулкка эгаллик қилади, мустақил баланс юритади . Компанияга хизмат кўрсатувчи банкда марказлаштирилган манбалар ҳисобига кўриладиган ҳар бир объект бўйича алоҳида депозит ҳисоб рақамлари очади . Шунингдек ўз ходимлари билан ҳисоб- китоб қилиш , жорий таъминот ва бошқа харажатларга ҳақ тўлаш учун ҳисоб рақами очади .

5.2 Компания таъминоти вилоят ҳокимлиги томонидан тасдиқланган ҳамда белгиланган тартибда молия бошқармаси рўйхатидан ўтган харажатлар сметасига мувофиқ ажратилган давлат капитал кўйилмалари ҳисобига амалга оширилади .

5.3 Компанияга бириктирилган мол-мулк давлат мулки ҳисобланади.

5.4 Компаниянинг тузилмаси ва штатлар жадвали, лавозим маошлари схемаси, меҳнатга ҳақ тўлаш ва мукофотлаш тартиби вилоят ҳокимлиги томонидан тасдиқланади ва молия бошқармасида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади. Компания таъминоти харажатлари объектлар қурилиши қийматига киритилади.

5.5 Ҳўжалик юритувчи субъектларга кўрсатиладиган техник хизматлар ҳисобига шаклланган бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан 21-март Умумхалқ Наврўз байрами, 1-сентябр Ўзбекистон Республикасининг Мустақиллик куни, 8-декабрь Ўзбекистон Республикасининг конституцияси қабул қилинган куни ҳамда Қурбон ҳаёити байрамларида 1 ойлик иш ҳақи миқдоригача рағбанлантирилади.

ҲІ. Компанияни бошқариш.

6.1 Компанияни бошқариш вилоят ҳокимининг буйруғи билан лавозимга тайинладиган ва лавозимидан озод этиладиган Директор томонидан амалга оширилади .

6.2 Вазифаларни тақсимлаш, ходимлар ўртасида ўзаро бир- бирининг ўрнини босиш ҳамда бош муҳосиб ва компания муовинини тайинлаш вилоят ҳокимлиги билан келишилган ҳолда тайинланади.

6.3. Компания директори Компания фаолиятига рахбарлик қилади ва Компанияга юкланган вазифалар бажарилиши учун шахсан жавоб беради . Тегишли ташкилотлар (корхоналар), шу жумладан хорижий ташкилотлар билан инвестиция лойihalарини амалга ошириш шу жумладан объектларни фойдаланишга тайер холда қуриш юзасидан шартномалар тузади. Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга.

6.4. Пул ва мулкый тусдаги барча ҳужжатлар Компания директори ва бош бухгалтери томонидан имзоланади, муҳр билан тасдиқланади .

ҮII. Ҳисоб , ҳисобот ва компания фаолиятини назорат қилиш .

7.1. Компания давлат бюджет ташкилотлари учун белгиланадиган қоидалар бўйича бухгалтерия ҳисоби ва ҳисоботи, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда статистика ҳисоботи ва бошқа ҳисоботларни юритади. ✓

7.2. Компаниянинг молия-ҳўжалик фаолиятини назорат қилиш, текшириш ёки тафтиш қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тегишли назорат органлари томонидан амалга оширилади .

ҮIII. Компанияни қайга ташкил этиш ва унинг фаолиятини тўхтатиш.

8.1. Компания қонун ҳужжатларида белгиланган холларда ва тартибда қайта ташкил этилади ёки тугатилади .

8.1 Компания белгиланган тартибда давлат реестридан чиқарилган пайдан бошлаб тугатилган деб ҳисобланади .

Компания директори



Ш.Б. Абдуллаев

[Large, faint, illegible handwritten signature or stamp]



ЖАМИ ПАСАМБАШИЕ, ТИИНА
БАРАК МУХРАПА
НОТАРИУС